Commune de SOISY-SOUS-MONTMORENCY - 95230

ZONE UB

RUE DU DOCTEUR SCHWEITZER

Demande de permis d'aménager

MARS 2023

PIECES COMPLEMENTAIRES - MAI 2023

PA 095 598 23 8 0001

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE

MAITRE D'OUVRAGE	**SNC NEXITY FONCIER CONSEIL** Bâtiment Le Colorado 8-10 rue Rosa Luxemburg CS 1003 ERAGNY 95614 CERGY PONTOISE CEDEX
MAITRISE D'ŒUVRE **ARCHITECTURE**	**EG2A - EMMANUEL GUTEL ARCHITECTE ET ASSOCIES** 137, rue Saint Martin - 75004 PARIS Tel: 01 44 78 03 42 *eg2a@eg2a.fr*
BUREAU D'ETUDE **VRD**	**INSTRUCTA** 137, avenue de l'Europe, Immeuble Le Newton - 78400 CHATOU T: 01 34 51 78 18 *abouchenoir@instructa.fr*
GEOMETRE	**CABINET DML** 9D, rue Léon Leroyer - 77334 MEAUX cedex T: 01 64 33 01 39 *contact@cabinet-dml.fr*

Emmanuel GUTEL
Architecte et Associés
SARL d'architecture
137, rue Saint Martin - 75004 PARIS
01 44 78 03 42
SIRET 834 147 076 00014 - CNOA n°S19521

PHASE	PA	MODIFICATIONS	INDICE	DATE
PIECE	PA4			
DATE	mars-23			

Relevé topographique réalisé par le géomètre expert à la date du 23.02.2023

LEGENDES

- Périmètre de l'OAP - Le BOIS GAZET
- Périmètre du permis d'aménager
- Périmètre des lots
- Pavé d'implantation des constructions possible
- Possibilité d'extension future
- Bande de roulement en béton désactivé (charge acquéreur) / tracé de principe
- Arbres à planter / localisation de principe
- Arbres conservés
- Coffrets techniques + BAL
- Espace pour le compostage / localisation de principe
- Ouverture obligatoire sur pignon
- Implantation en mitoyenneté avec lot voisin
- Place de stationnement de jour extérieur
- Place de stationnement couverte
- Place de stationnement visiteur

BOIS GAZET

RUE DU DOCTEUR SCHWEITZER

Allée des

VOIE NOUVELLE

AIRE DE PRECOLLECTE OM

EMPLACEMENT D'UN EVENTUEL FUTUR TRANSFO

EMPLACEMENT DES PLACES DE STATIONNEMENT SUIVANT LOCALISATION DU BASSIN DE RETENTION

LOT 1 365 m² | LOT 2 328 m² | LOT 3 330 m² | LOT 4 324 m² | LOT 5 280 m² | LOT 6 230 m² | LOT 7 256 m² | LOT 8 408 m²

LOT 15 1230 m² | LOT 14 398 m² | LOT 13 274 m² | LOT 12 278 m² | LOT 11 284 m² | LOT 10 315 m² | LOT 9 330 m²

158 m²

Propriété SYNDICAT INTEGRE ASSAINISSEMENT ET RIVIERES DE LA REGION D'ENGHIEN-LES-BAINS (AP n° 179)

Propriété SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ASSAINISSEMENT DE LA REGION D'ENGHIEN-LES-BAINS (AP n° 431)

Propriété M. et Mme RUEL André (AP n° 183) — Habitation R+Combles

Propriété Indivision POIROT (AP n° 324-550) — Habitation R+Combles

Propriété Communale (AP n° 549)

Propriété M. et Mme PASCAL Pierre-Paul (AP n° 546)

Propriété M. CHAMBON Michel (AP n° 325-582)

Propriété Indivision LECOMTE/VINCENT (AP n° 62)

Propriété M. CARRE Jean (AP n° 63)

Propriété M. OUM Seila (AP n° 64)

Propriété M. et Mme GERSANT David (AP n° 42)

Propriété Mme THIEBAUD Alexandra (AP n° 515-523)

Nu-propriété M. DAVIS Christophe Usufruit Mme TAMEZA Elisabeth (AP n° 306-307-308)

E.U. Ø400 T: 60.21 Fe: 56.51

E.U. Ø400 T: 60.51 Fe: 56.14

E.U. Ø400 T: 61.45 Fe: 57.89

E.U. Ø1200 61.29 58.67

Position des tampons estimée

Profondeurs des réseaux (c. Syndicat Intégré Assainissement la Région d'Enghien-les-Bains)

0 5 10 20 30 40 50m

Emmanuel GUTEL
Architecte et Associés
SARL d'architecture
13R rue Saint-Martin - 75004 PARIS
01 44 78 03 42
SIRET 834 147 076 00014 - CNOA n°S19521

Plan de composition d'ensemble

REFERENCE : SOISY-SOUS-MONTMORENCY
PHASE : PA

PLAN N° :
REVISION : 0

ECHELLE : 1/500
DATE : 17/05/2023