BUTRY SUR OISE (95430)

Cadastre Section AB n°10, 11 et 345

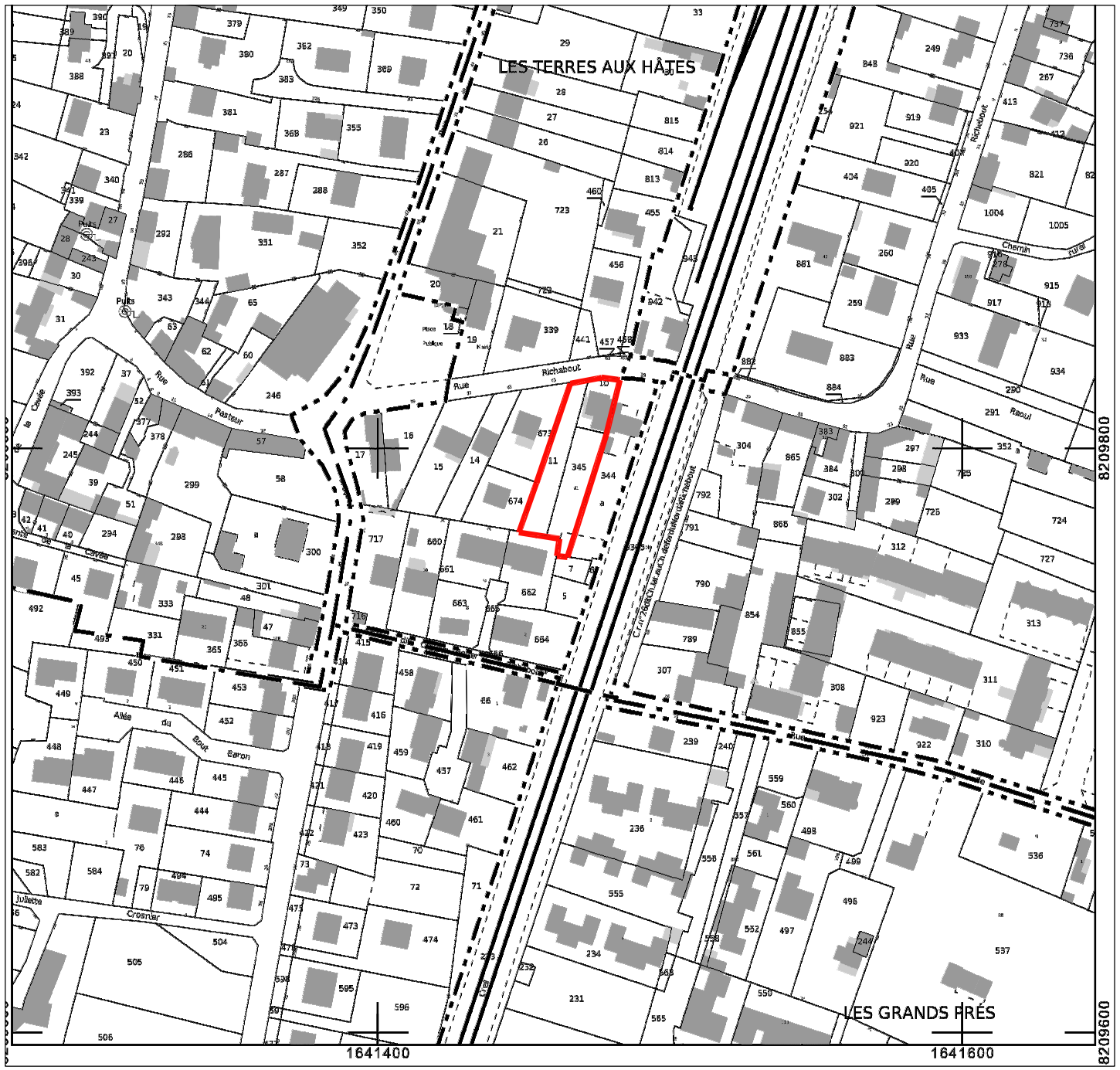
41, rue Richebout

PLAN DE SITUATION

Echelle 1/2000ème

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
Cabinet PICOT MERLINI S.e.l.a.r.l
76, avenue du Général Leclerc
95390 SAINT-PRIX
Tel : 01.39.59.00.61
MEMBRE DE L'ORDRE 2020C200012

Aff.211120



PICOT-MERLINI
Géomètres - Experts

Alain MERLINI
Géomètre-Expert D.P.L.G.
Membre de l'Ordre n° 5160

Geoffroy LAMY
Ingénieur E.S.G.T.
Géomètre-Expert
Membre de l'Ordre n° 06433

Agence du VAL D'OISE

Siège Social

SAINT-PRIX - 95390
76 Avenue du Général Leclerc
Tél : 01 39 59 00 61
Fax : 01 39 59 62 53
geometres.experts@picot-merlini.com

Agence de l'OISE

Successeur de André DALISSON

NOAILLES - 60430
96 Rue de Paris
Tél : 03 44 03 30 76
Fax : 03 44 07 47 92
picotmerlini.oise@free.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Département du Val d'Oise

Ville de BUTRY-SUR-OISE

Section AB n°10, 11 et 345

41, rue Richebout

PLAN DE DIVISION

Rév.	Date	Modifications	Réd.	Vér.
Ind.1	01/09/2021	Plan de division	M.L	B.N
Ind.2	17/09/2021	Modification limite divisoire	M.L	B.N
Ind.3	16/11/2021	Modification limite divisoire	M.L	G.L
Ind.4	18/01/2022	Modification limite divisoire	L.F.	A.M.

N° d'affaire	Réd.	Vérif.	Fichier		Le 18 janvier 2022
211120	M.L	A.M	inf.211120 div		Echelle 1/200

Légende : Aff : 211120-ML

- : Adduction d'Eau Potable (AEP)
- E Eo : Coffret Eau et bouche à clé Eau
- : Compteur Eau
- Edf : Coffret Edf
- G Go : Coffret Gaz et bouche à clé Gaz
- : Chambre Télécom
- : Poteau téléphonique
- : Poteau électrique
- : Lampadaire
- : Tampon d'assainissement unitaire
- : Tampon d'assainissement Eau Pluviale
- : Grille Eau Pluviale
- : Mur présumé mitoyen
- : Mur présumé privatif
- : Clôture présumée privative
- : BT aérien
- : Ligne F.T. aérienne
- : SIARE
- : Gaz
- 18.00 : Cotation
- 20.35 : Altitude

Section AB n° 674
Société LBEM

Section AB n° 673
Société LBEM

N° 43

Rue

Richebout

N° 41

N° 39

Section AB n° 662
M. et Mme Frederic HERVELIN

Section AB n° 7
M. et Mme. Albert GARNIER

Section AB n° 344
CONSORTS LALLIAUME

Remise
R+0

Habitation
R+1+C+SS

Terrasse

Habitation
R+1+C

R+0

véranda

bitume

pelouse

Section AB n° 11p et 345p
Superficie : 608 m² pelouse

Section AB n° 10, 11p et 345p
Superficie : 396 m²

Borne ancienne retrouvé

Borne OGE retrouvé

Ouverture

Alti débord gouttière : 30.62 m

Alti faîtage : 34.35 m

Alti débord gouttière : 30.62 m

T : 27.28 m
R : 26.00 m
Ø300

T : 27.40 m
R : 26.00 m
Ø300

T : 27.45 m
R : 25.53 m
Ø250

Fe : 25.58 m
Ø250

T : 27.56 m
R : 25.75 m
Ø200

Emplacement approximatif de la future construction
dans le respect des dispositions de la zone concernée.

Partie de la parcelle 1 (fonds servant) grevée de servitude de passage (véhicules et piétons), de réseaux divers et de compteurs au profit de la parcelle 2 (fonds dominant). Superficie : 95 m².

Nota : Les limites représentées sont les limites apparentes de possession,
cotes et superficies sous réserve de bornage et de reconnaissance de limites avec les propriétaires riverains.

Coordonnées Système RGF93 (Projections coniques conformes CC49 : Zone 8)
Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (Altitudes Normales) "rattachement par G.P.S."

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS
Cabinet PICOT MERLINI S.e.l.a.r.l
76, avenue du Général Leclerc
95390 SAINT-PRIX
Tel : 01.39.59.00.61
MEMBRE DE L'ORDRE 2020C200012