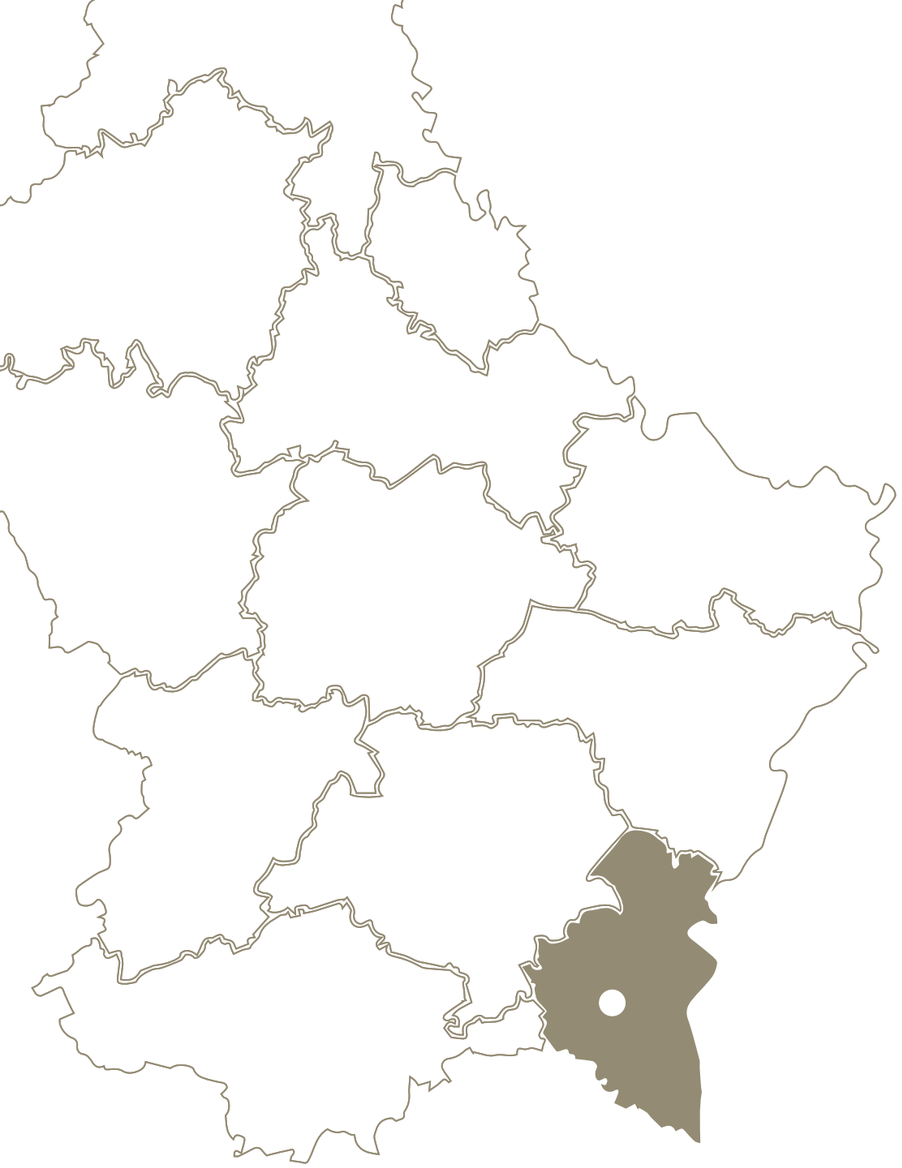


TROIS MAISONS

Welfrange Petzstecker

3 MAISONS

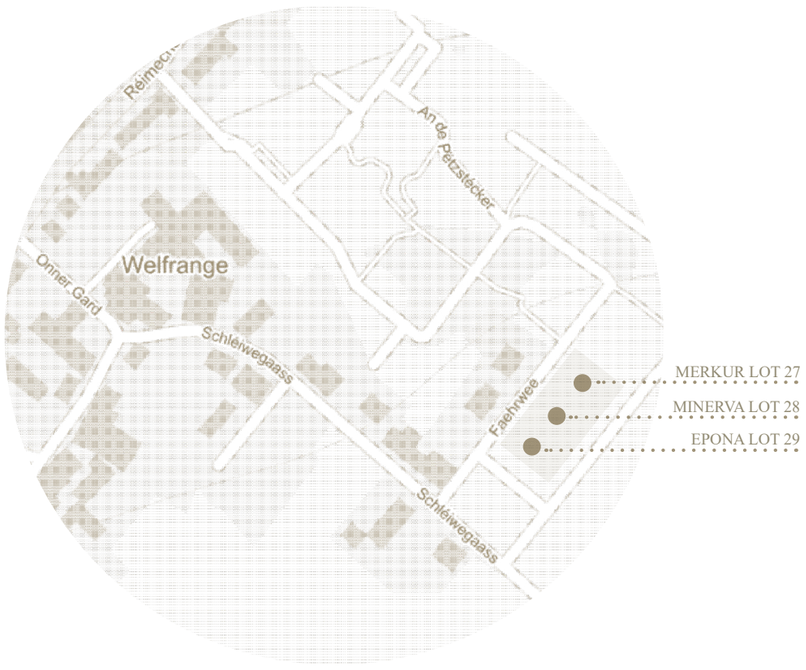
PLAN COMMERCIAL

WELFRANGE PETZSTECKER

LOTS 27, 28 et 29









WELFRANGE

Le village de Welfrange est l'un des trois villages qui composent Dalheim. Cette zone est située dans le canton de Remich au sud-est du Luxembourg. Le paysage est doux, avec beaucoup de forêts et de prairies. Cette région est connue pour le fait que les Romains y vivaient autrefois. Des restes de bâtiments et d'objets romains ont été trouvés ici. Les vestiges de l'édifice sont visibles à Ricciacum, près de Dalheim. Les Romains y ont construit un théâtre, une station thermale, des églises et des maisons.

Ils ont dédié ces bâtiments aux trois Dieux. Merkur, Minerva et Epona.

TROIS MAISONS

Welfrange Petzstecker

N

TROIS MAISONS

LOT 27 / 28 / 29, WELFRANGE

SITUATION

ÉCHELLE 1:250

1 3 10

Image non contractuelle

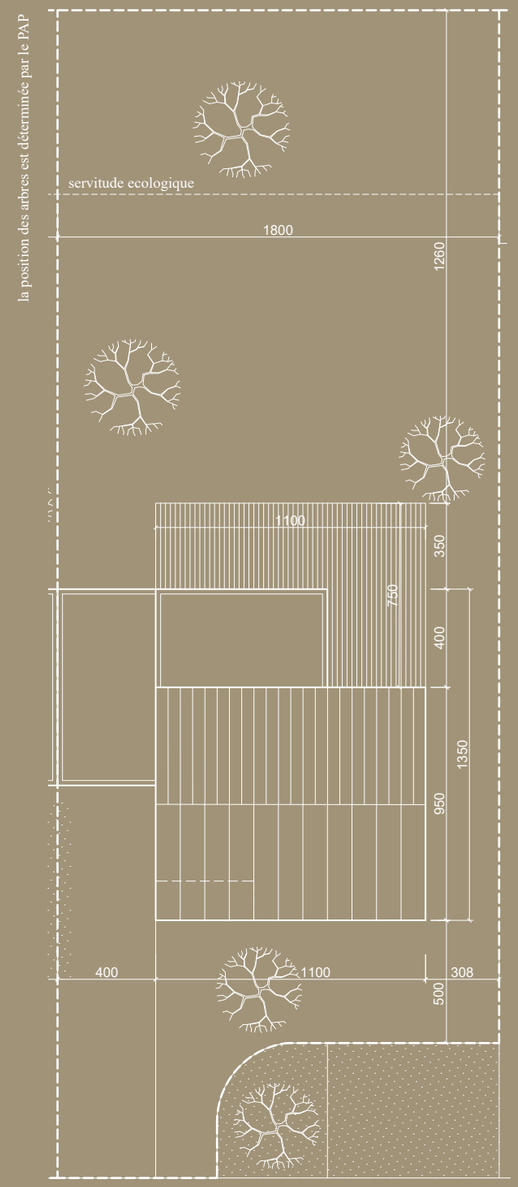


MERKUR LOT 27 **MINERVA** LOT 28 **EPONA** LOT 29



VISUALISATION DE 3 MAISONS - MERKUR, MINERVA, EPONA

Image non contractuelle



IMPLANTATION ÉCHELLE 1:250

LOT 29

SURFACE

TERRAIN	796 m²

SOUS - SOL

SURFACE NETTE	70,0 m²

REZ - DE - CHAUSSÉE

SURFACE NETTE	103,5 m²
GARAGE	27,7 m²
TERRASSE	54,0 m²
JARDIN	497,0 m²

ÉTAGE

SURFACE NETTE	85,0 m²
TERRASSE	24,8 m²

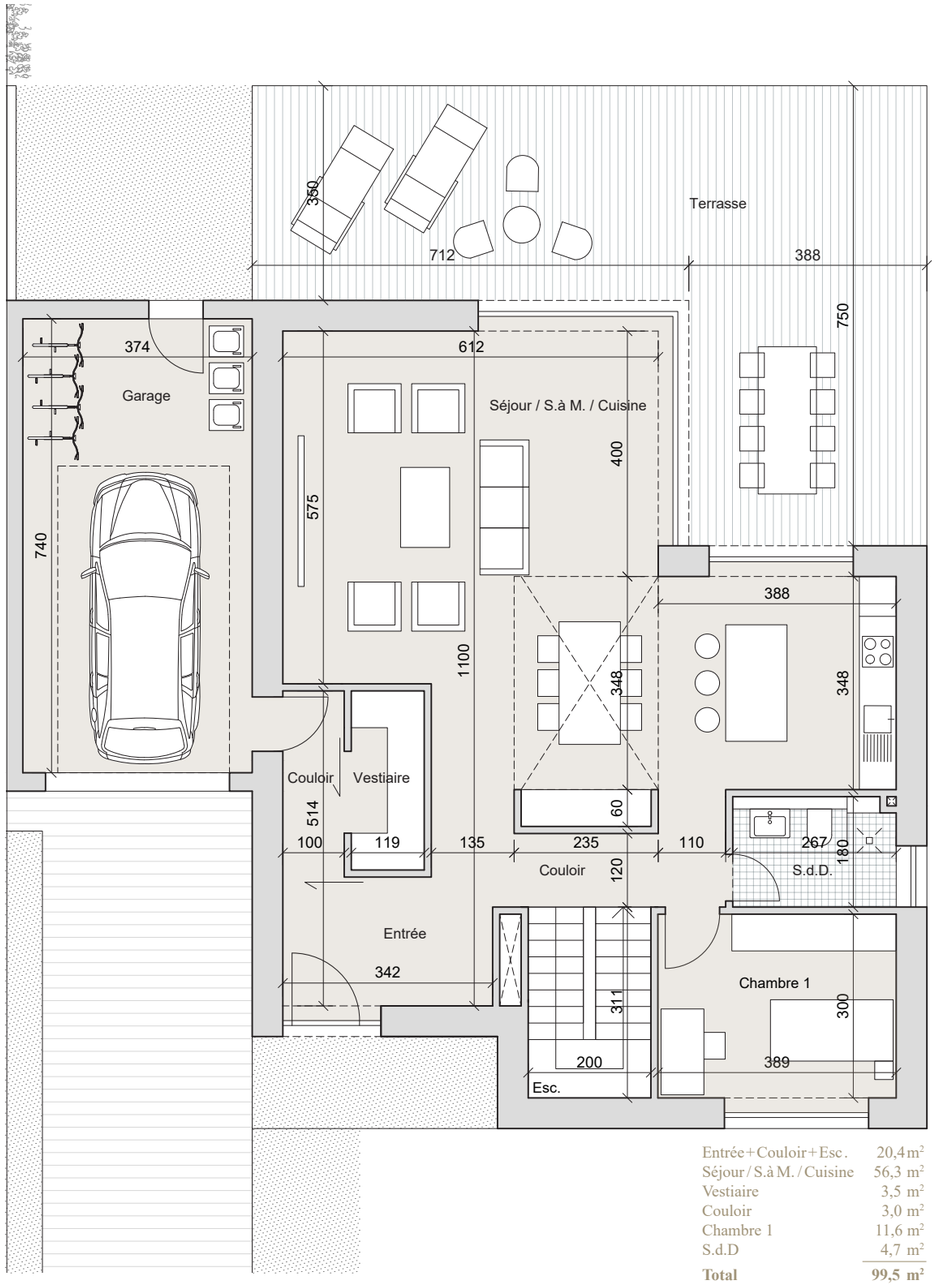
COMBLES

SURFACE NETTE	61,7 m²



VISUALISATION RUE FAEHRWEE - EPONA

Image non contractuelle



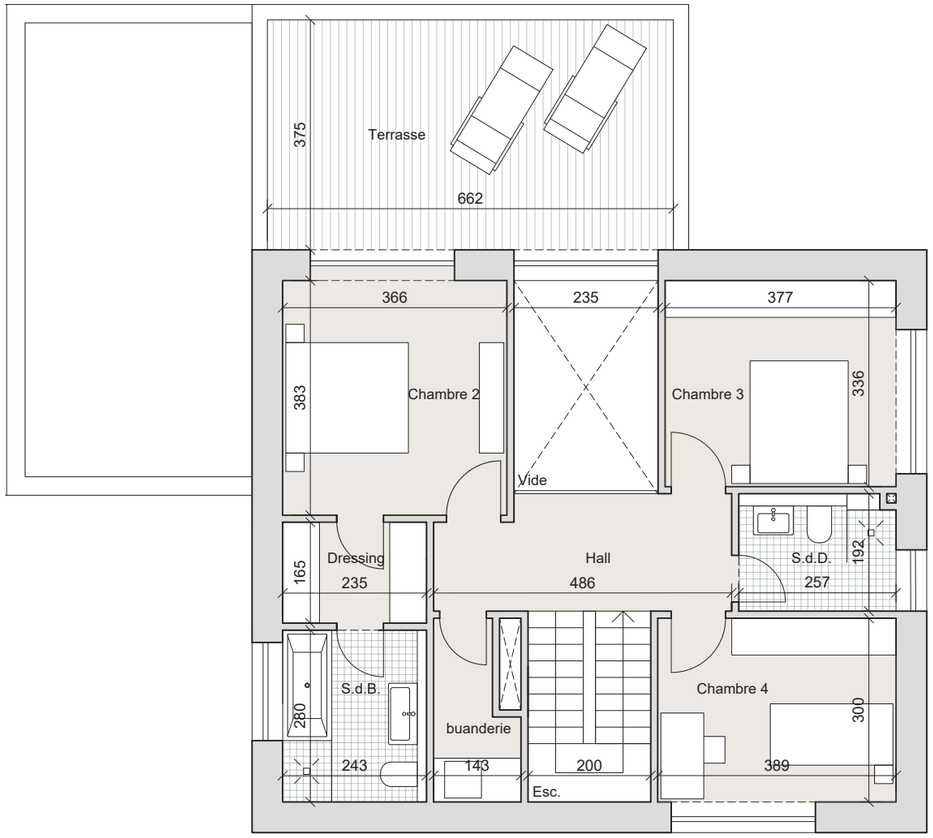
Entrée+Couloir+Esc.	20,4 m²
Séjour / S.à M. / Cuisine	56,3 m²
Vestiaire	3,5 m²
Couloir	3,0 m²
Chambre 1	11,6 m²
S.d.D	4,7 m²
Total	**99,5 m²**
Garage	27,7 m²
Terrasse	54,0 m²

1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

Hall+Escalier	14,9 m²
Chambre 2	14,0 m²
Dressing	3,9 m²
S.d.B.	6,6 m²
Buanderie	3,5 m²
Chambre 3	12,7 m²
S.d.D	4,8 m²
Chambre 4	11,6 m²
Vide	8,0 m²
Total	**80,0 m²**
Terrasse	24,8 m²

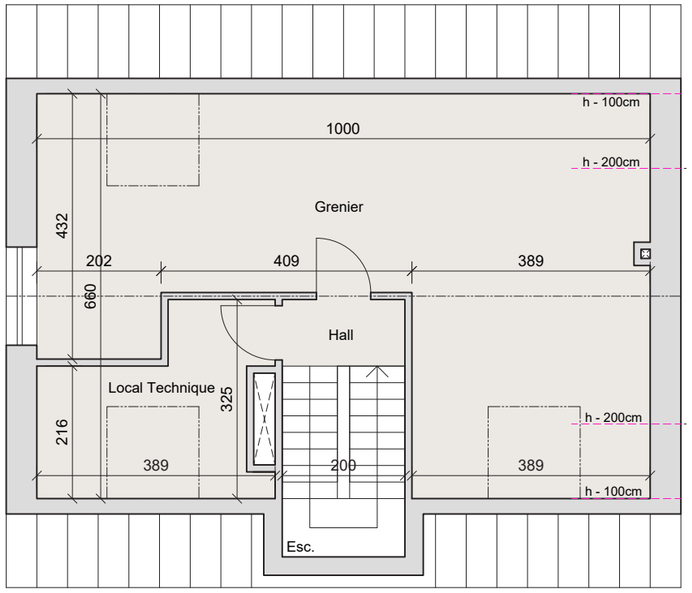


1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

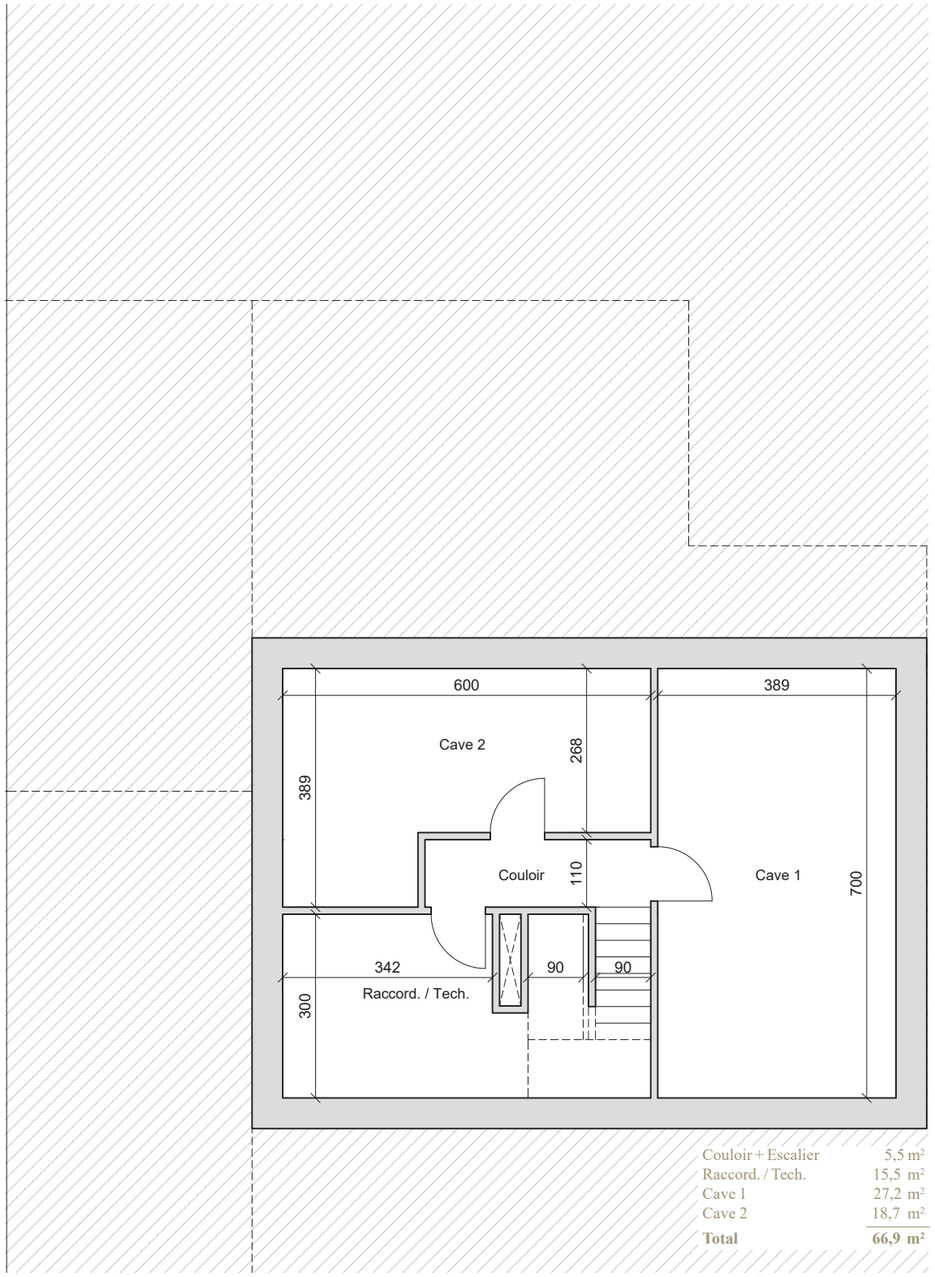
Hall	2,2 m²
Local Technique	9,5 m²
Grenier	47,6 m²
Total	**59,3 m²**



1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

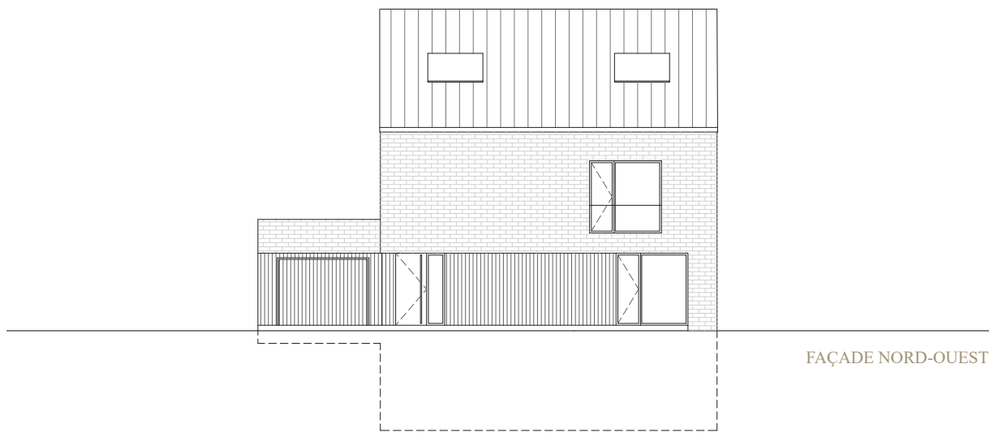


Couloir + Escalier	5,5 m²
Raccord. / Tech.	15,5 m²
Cave 1	27,2 m²
Cave 2	18,7 m²
Total	**66,9 m²**

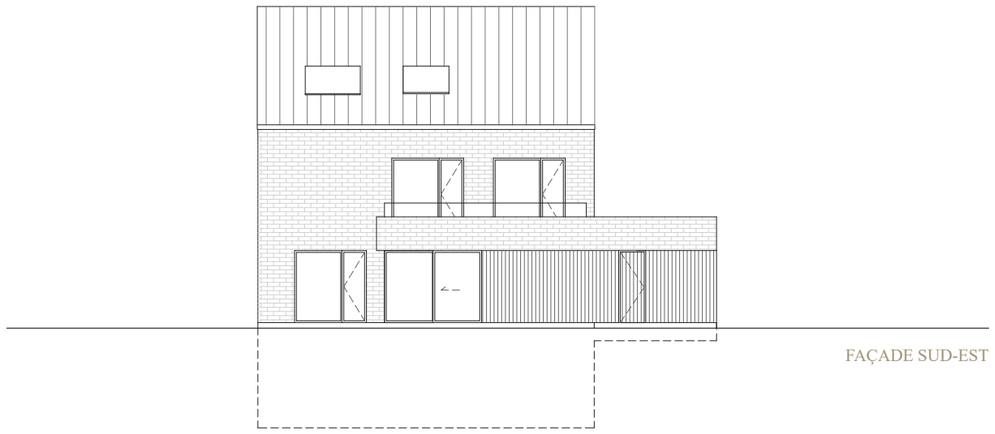
1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.



FAÇADE NORD-OUEST



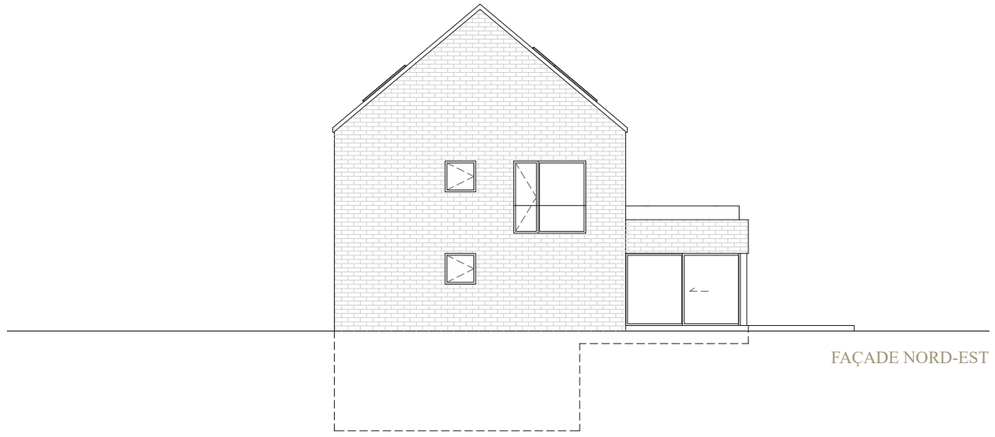
FAÇADE SUD-EST

1 3 5

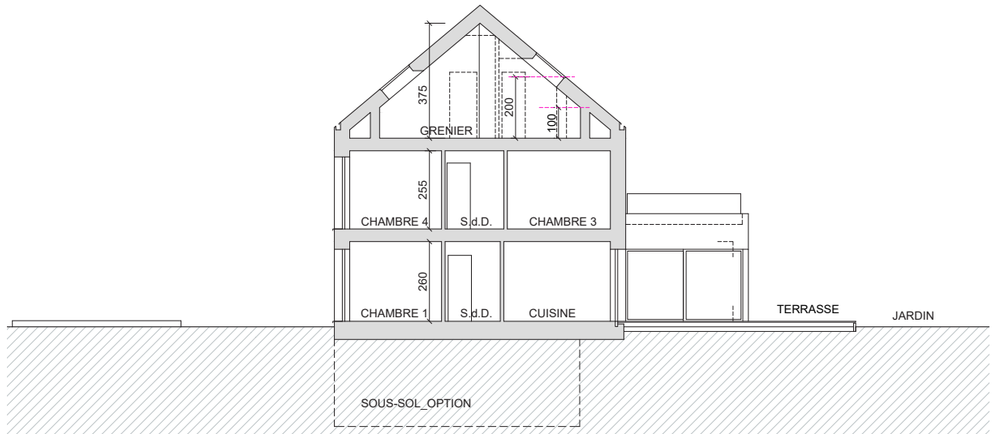
ÉCHELLE 1:200

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

EPONA, LOT 29, WELFRANGE_PETZSTECKER, FAÇADES / COUPE



FAÇADE NORD-EST



COUPE

1 3 5

ÉCHELLE 1:200

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.



VISUALISATION D´INTÉRIEUR - MINERVA

Image non contractuelle



VISUALISATION DEPUIS LE JARDIN - MINERVA

Image non contractuelle



VISUALISATION D´INTÉRIEUR - MERKUR
Image non contractuelle



VISUALISATION DEPUIS LE JARDIN - MERKUR

Image non contractuelle



VISUALISATION D´INTÉRIEUR - EPONA

Image non contractuelle



VISUALISATION DEPUIS LE JARDIN - EPONA

Image non contractuelle



VISUALISATION MINERVA_EPONA

Image non contractuelle