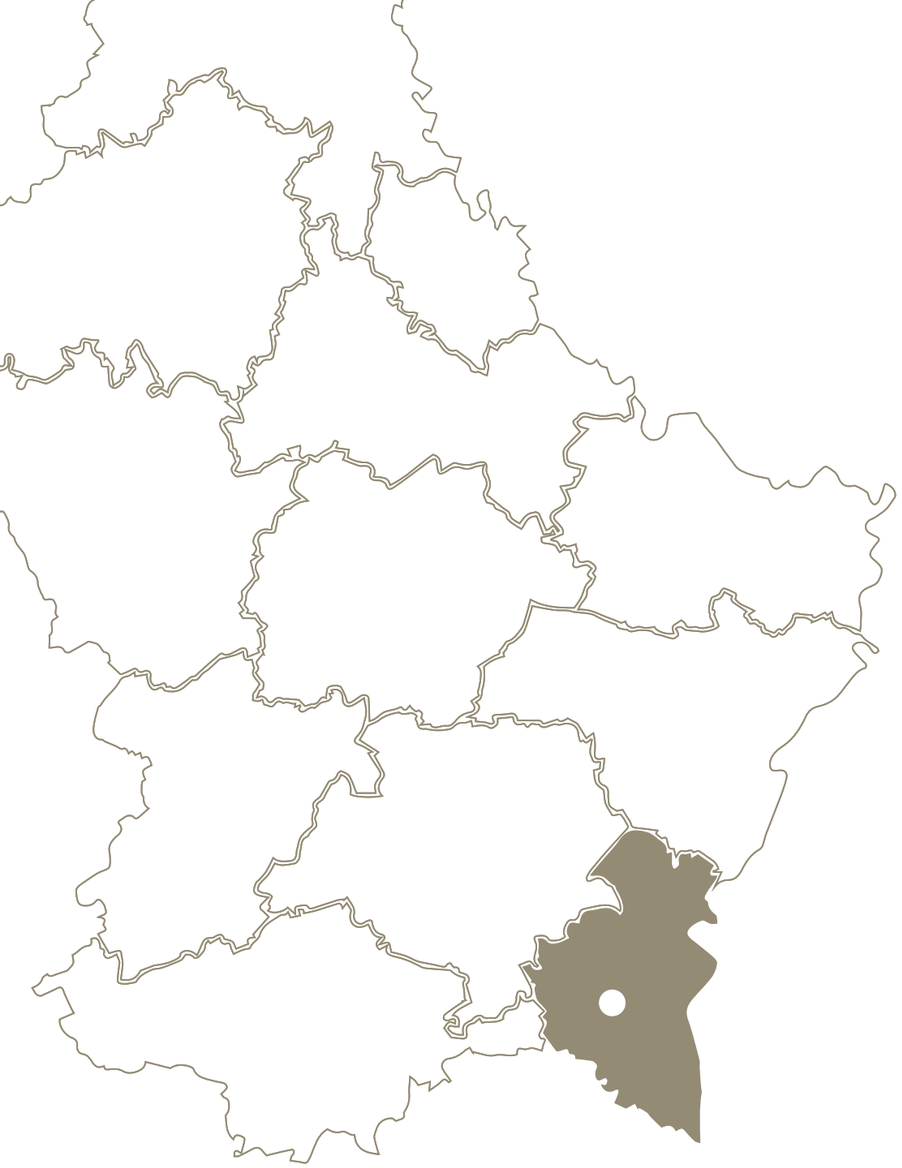


TROIS MAISONS

Welfrange Petzstecker

3 MAISONS

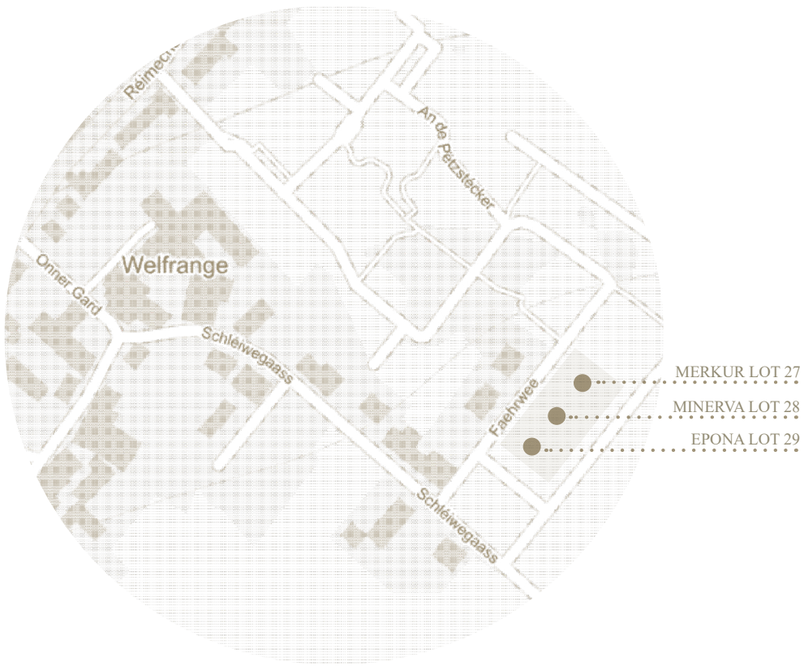
PLAN COMMERCIAL

WELFRANGE PETZSTECKER

LOTS 27, 28 et 29









WELFRANGE

Le village de Welfrange est l'un des trois villages qui composent Dalheim. Cette zone est située dans le canton de Remich au sud-est du Luxembourg. Le paysage est doux, avec beaucoup de forêts et de prairies. Cette région est connue pour le fait que les Romains y vivaient autrefois. Des restes de bâtiments et d'objets romains ont été trouvés ici. Les vestiges de l'édifice sont visibles à Ricciacum, près de Dalheim. Les Romains y ont construit un théâtre, une station thermale, des églises et des maisons.

Ils ont dédié ces bâtiments aux trois Dieux. Merkur, Minerva et Epona.

TROIS MAISONS

Welfrange Petzstecker

N

TROIS MAISONS

LOT 27 / 28 / 29, WELFRANGE

SITUATION

ÉCHELLE 1:250

1 3 10

Image non contractuelle

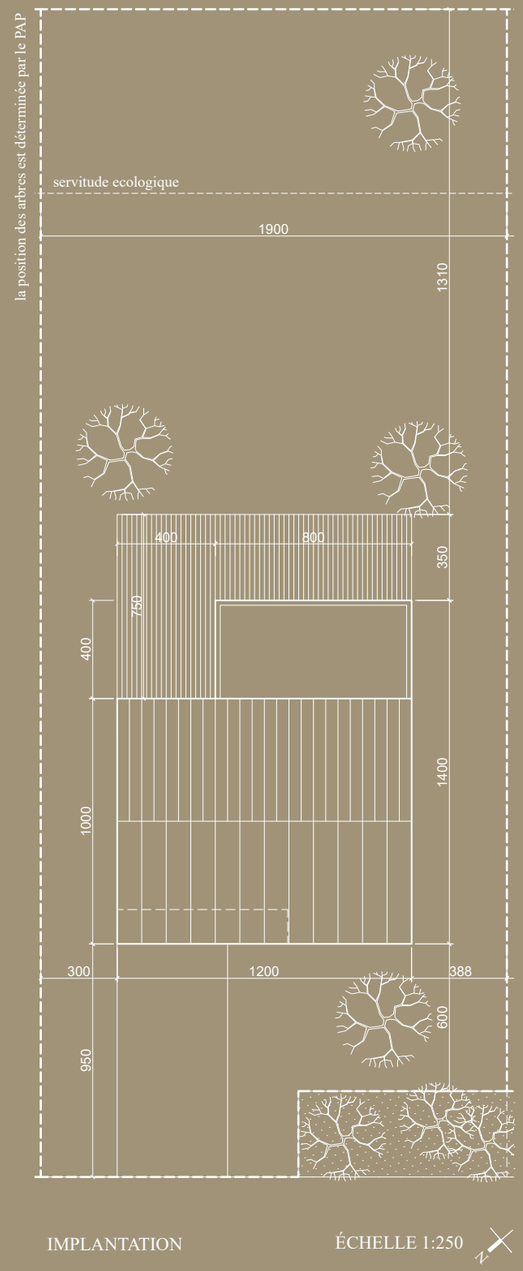


MERKUR LOT 27 **MINERVA** LOT 28 **EPONA** LOT 29



VISUALISATION DE 3 MAISONS - MERKUR, MINERVA, EPONA

Image non contractuelle



IMPLANTATION ÉCHELLE 1:250

LOT 27

SURFACE

TERRAIN	869 m²

SOUS - SOL

SURFACE NETTE	62,8 m²

REZ - DE - CHAUSSÉE

SURFACE NETTE	86,9 m²
GARAGE	29,6 m²
TERRASSE	58,0 m²
JARDIN	537,0 m²

ÉTAGE

SURFACE NETTE	99,0 m²
TERRASSE	24,4 m²

COMBLES

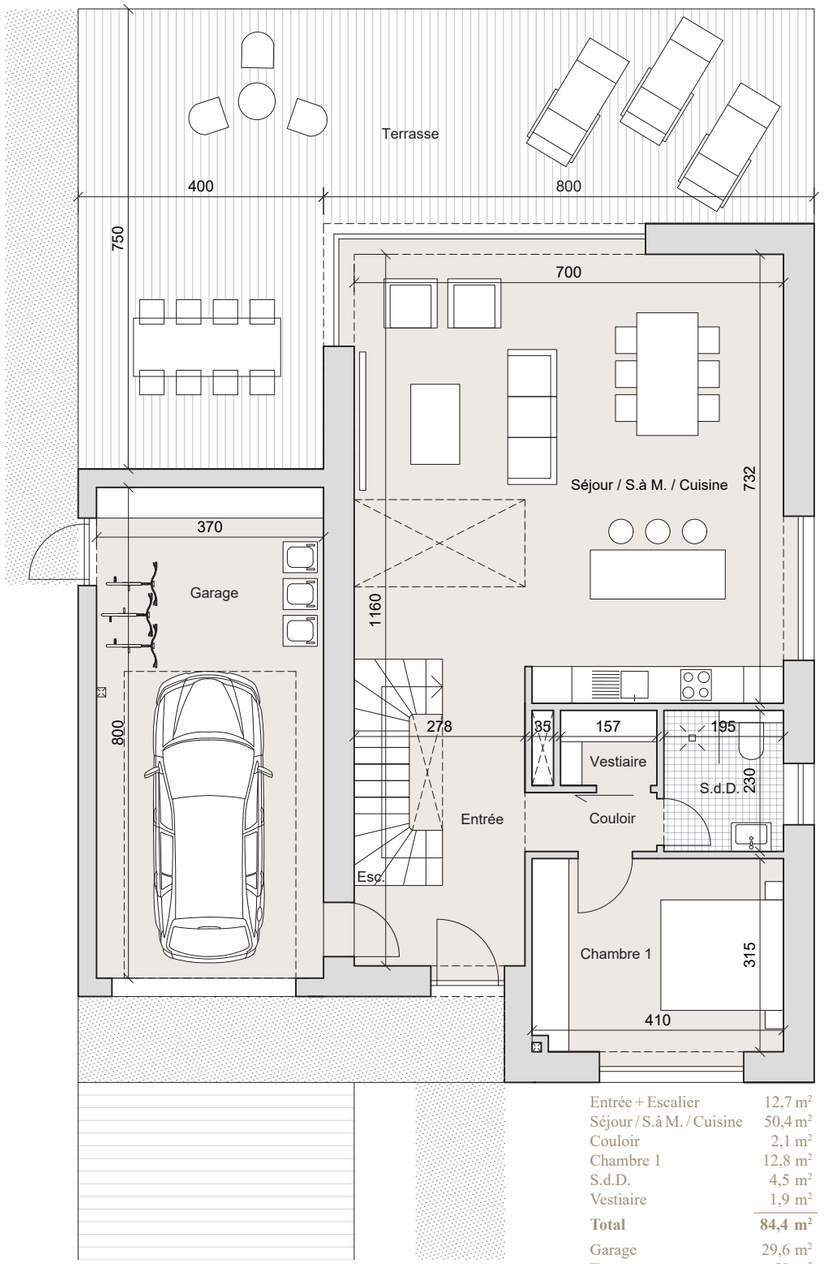
SURFACE NETTE	72,2 m²

VERSION 03/10/22



VISUALISATION RUE FAEHRWEE - MERKUR

Image non contractuelle

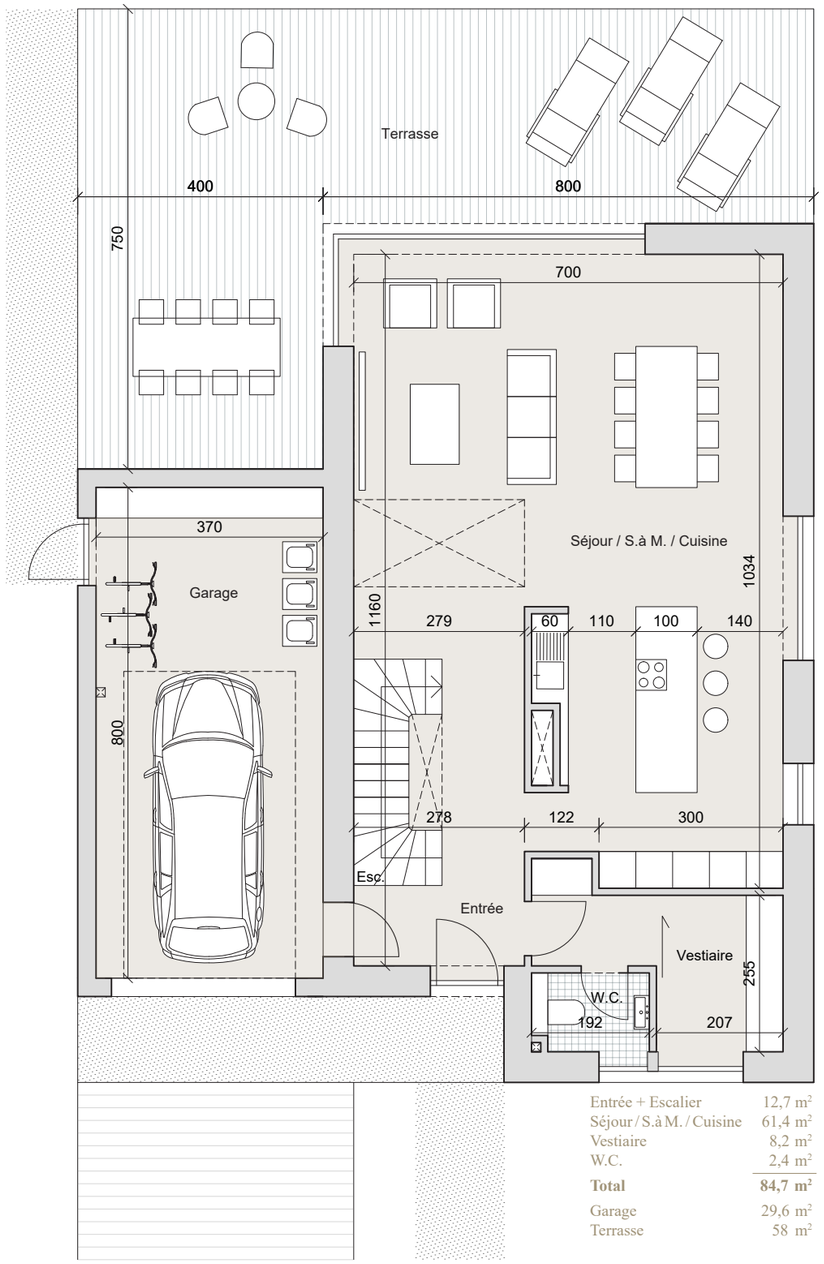


Entrée + Escalier	12,7 m²
Séjour / S.à M. / Cuisine	50,4 m²
Couloir	2,1 m²
Chambre 1	12,8 m²
S.d.D.	4,5 m²
Vestiaire	1,9 m²
Total	**84,4 m²**
Garage	29,6 m²
Terrasse	58 m²

1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.



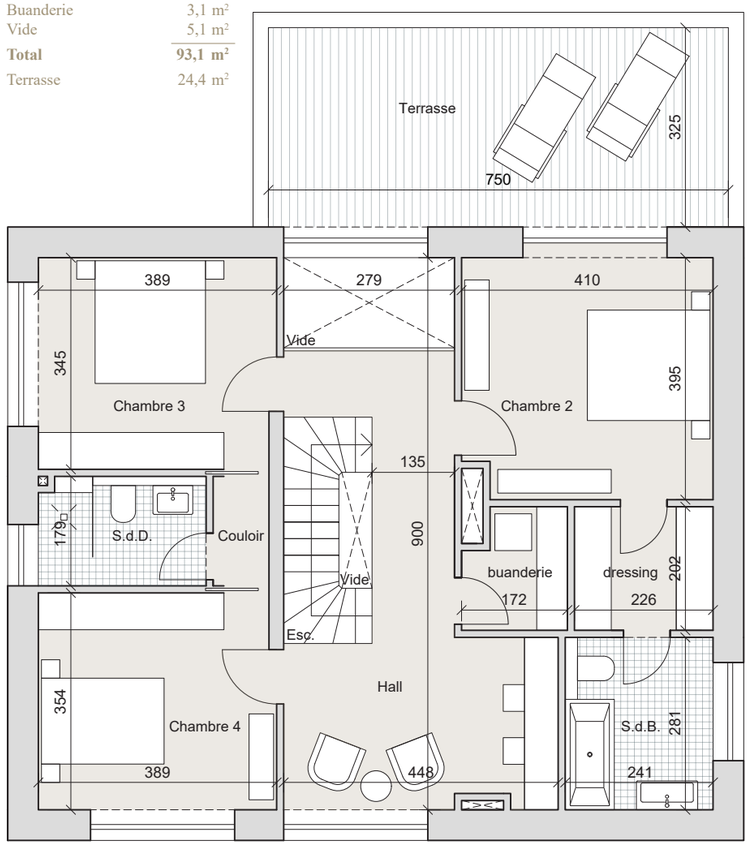
Entrée + Escalier	12,7 m²
Séjour / S.à M. / Cuisine	61,4 m²
Vestiaire	8,2 m²
W.C.	2,4 m²
Total	**84,7 m²**
Garage	29,6 m²
Terrasse	58 m²

1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

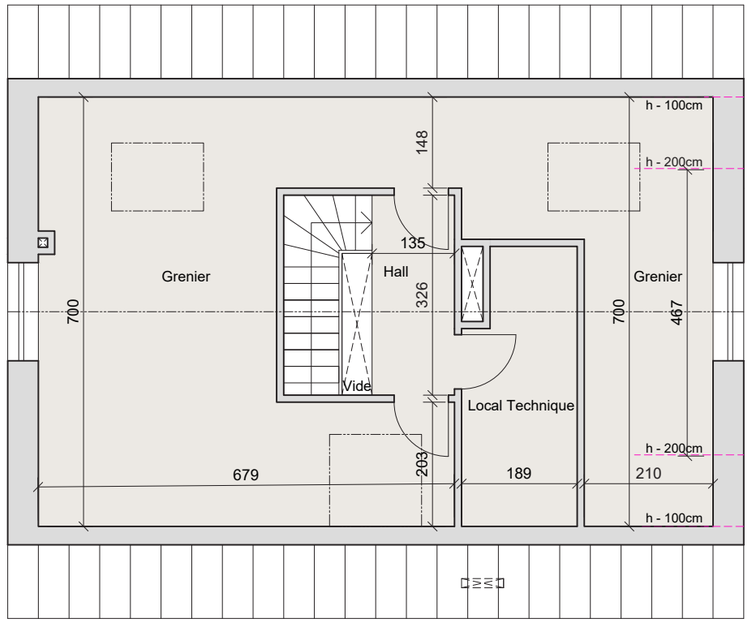
Hall + Escalier	24,3 m²
Chambre 2	15,9 m²
Dressing	4,6 m²
S.d.B.	6,8 m²
Chambre 3	13,3 m²
Chambre 4	13,6 m²
Couloir	1,6 m²
S.d.D.	4,8 m²
Buanderie	3,1 m²
Vide	5,1 m²
Total	**93,1 m²**
Terrasse	24,4 m²



1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

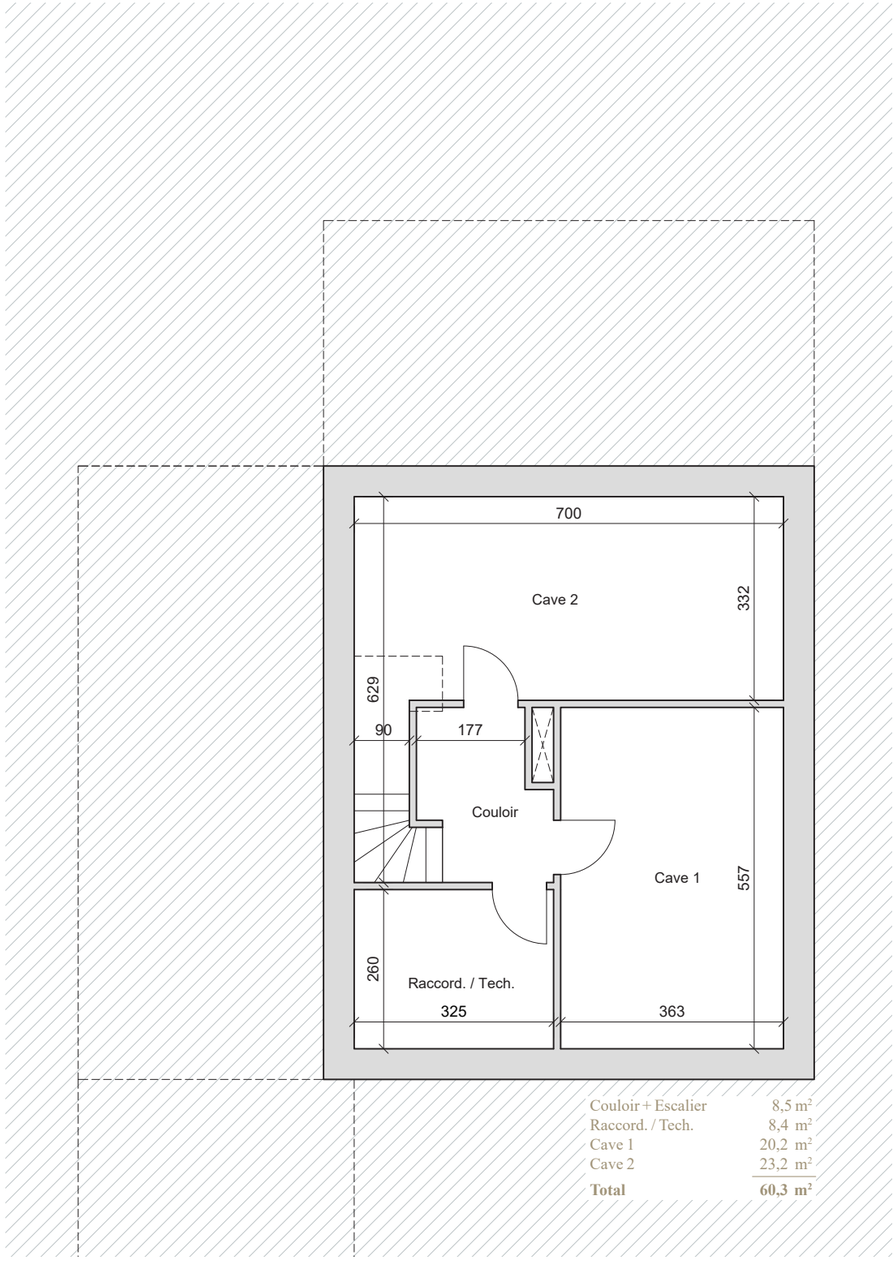


Hall	4,4 m²
Local Technique	8,0 m²
Grenier	56,7 m²
Total	**69,1 m²**

1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

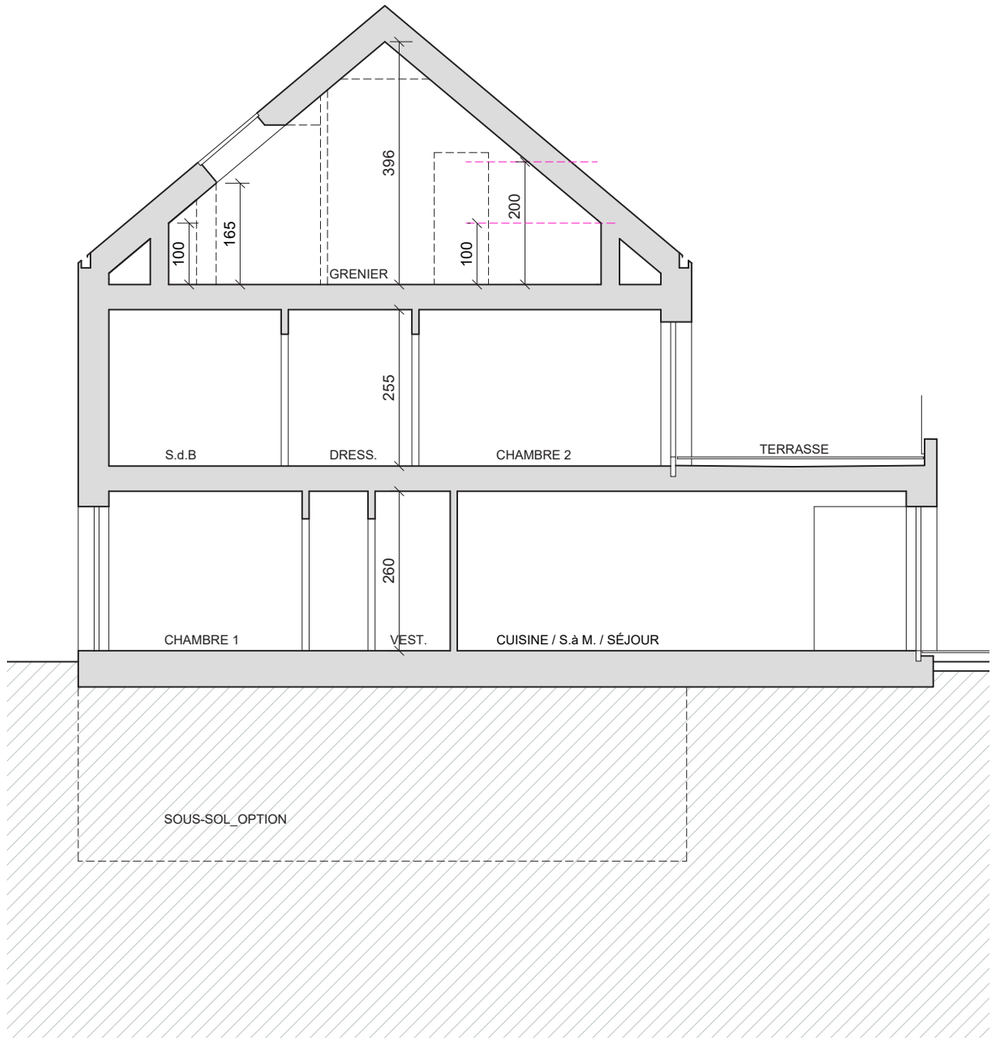


Couloir + Escalier	8,5 m²
Raccord. / Tech.	8,4 m²
Cave 1	20,2 m²
Cave 2	23,2 m²
Total	**60,3 m²**

1 3 5

ÉCHELLE 1:100

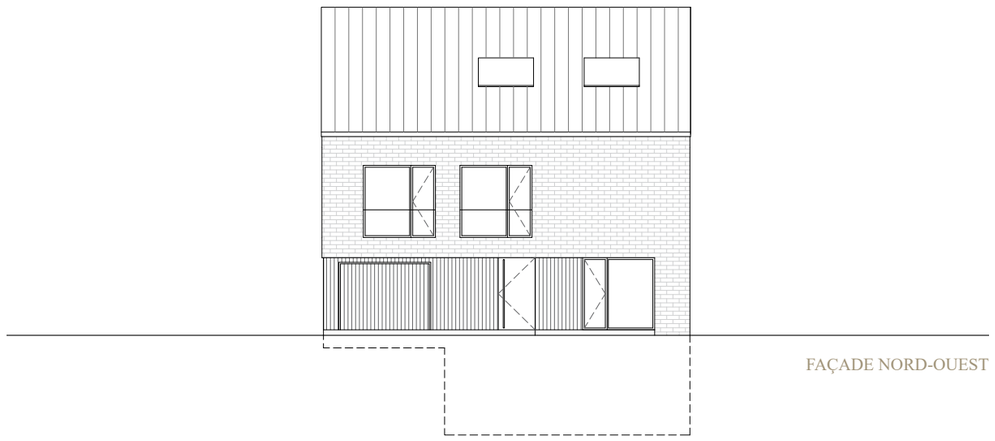
NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.



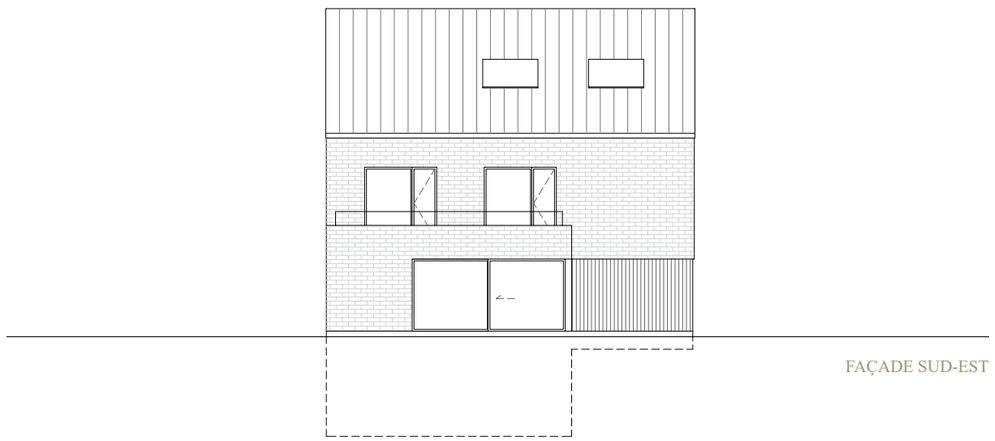
1 3 5

ÉCHELLE 1:100

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.



FAÇADE NORD-OUEST



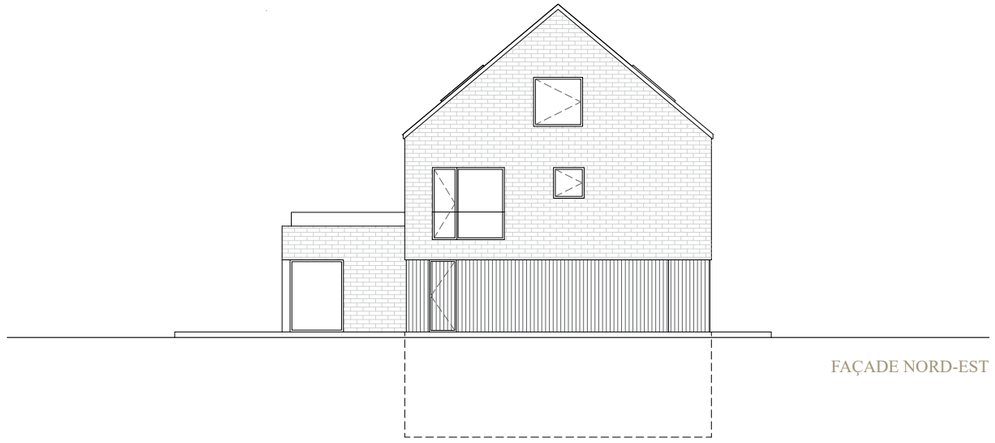
FAÇADE SUD-EST

1 3 5

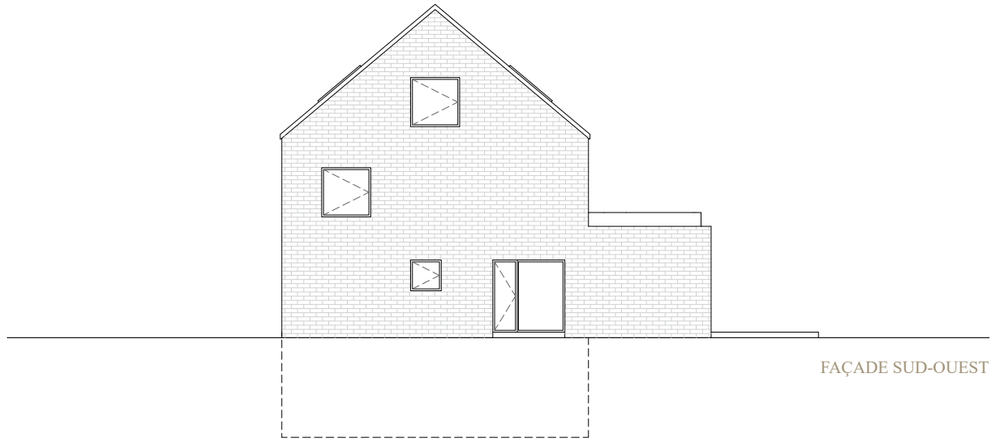
ÉCHELLE 1:200

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

MERKUR, LOT 27, WELFRANGE_PETZSTECKER, FAÇADES



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE SUD-OUEST

1 3 5

ÉCHELLE 1:200

NB: Planification sous réserve d'obtention de l'autorisation de bâtir et de modifications ultérieures. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans autorsation de l'auteur. A l´exception de la surface des pièces, les surfaces affichées sont des surfaces nettes : les cloisons et les gaines non-décomptés. Seule la surface de l'escalier est déduite au dernier niveau.

VERSION 03/10/22



VISUALISATION D´INTÉRIEUR - MERKUR
Image non contractuelle



VISUALISATION DEPUIS LE JARDIN - MERKUR

Image non contractuelle



VISUALISATION D´INTÉRIEUR - EPONA

Image non contractuelle



VISUALISATION DEPUIS LE JARDIN - EPONA

Image non contractuelle



VISUALISATION MINERVA_EPONA

Image non contractuelle