# Catalogue des modèles de maisons



TEPAC

Urbanisme et Patrimoine



# MODÈLE A

C'est un modèle d'aspect traditionnel en R+ 1 avec une pente de toiture à 35°.
Le garage est intégré au volume principal de la construction.
Un porche maçonné abrite la porte d'entrée.
La saillie du garage et du porche par rapport au volume principal sera de 1m20 ou 1m50 selon les opérations (cf. PA 10 – Règlement du lotissement).
Le modèle sera équipé de modénatures autour des ouvertures, d'un soubassement et d'une corniche.

En façade avant, les ouvertures seront plus hautes que larges et occultées par des volets traditionnels persiennés toute hauteur qui seront peints de la même couleur que la porte d'entrée et la porte de garage (le blanc n'est pas autorisé)
Cette façade sera éventuellement équipée d'un fronton maçonné.

En façade arrière, les volets pourront être traditionnels persiennés toute hauteur ou roulants.
Dans le cas de volets traditionnels, les ouvertures seront plus hautes que larges.



# Modèle A1

Ce modèle est une variante du modèle A sauf que le volume au-dessus du garage est bâti.
Il peut être décliné avec une façade traditionnelle ou contemporaine.

En cas de façade traditionnelle, le modèle sera doté d'une lucarne gerbière au-dessus du garage, occultée par un volet roulant.
Les autres prescriptions sont identiques à celle du modèle A

En cas de façade contemporaine, la lucarne gerbière sera remplacée par une fenêtre de toit d'angle de 0,80m de large avec une partie verticale de 0,90m minimum.
Les façades avant et arrière seront équipées d'ouvertures occultées par des volets roulants et encadrées par des modénatures.



# MODÈLE A2

Ce modèle est une variante du modèle A1 sauf que le volume au-dessus du garage et du porche est bâti.
Il peut être décliné avec une façade traditionnelle ou contemporaine.

En cas de façade traditionnelle, le modèle sera doté d'une lucarne gerbière au-dessus du garage, occultée par un volet roulant.
Les autres prescriptions sont identiques à celle du modèle A

En cas de façade contemporaine, la lucarne gerbière sera remplacée par une fenêtre de toit d'angle de 0,80m de large avec une partie verticale de 0,90m minimum.
Les façades avant et arrière seront équipées d'ouvertures occultées par des volets roulants et encadrées par des modénatures.



# Modèle A3

C’est une variante du modèle A2 ayant des façades plus contemporaines.
Les façades sont équipées de volets roulants, un traitement bicolore d’enduit et un jeu de striage agrémenteront les façades.



# MODÈLE B
## (SAUF ABLIS)

C'est un modèle d'aspect traditionnel en R+ 1 avec une pente de toiture de 35°.
Le garage en R+ comble est accolé à la partie principale d'habitation et est plus avancé que le volume de 1m20 à 1m50 selon les opérations (cf. PA 10 – Règlement du lotissement).
La saillie est prolongée par un porche maçonné qui abrite la porte d'entrée.

En façade avant, les ouvertures seront plus hautes que larges et occultées par des volets traditionnels persiennés toute hauteur qui seront peints de la même couleur que la porte d'entrée et la porte de garage (le blanc n'est pas autorisé)
Cette façade sera éventuellement équipée d'un fronton maçonné.

En façade arrière, les volets pourront être traditionnels persiennés toute hauteur ou roulants.
Dans le cas de volets traditionnels, les ouvertures seront plus hautes que larges.



# Modèle B
## (uniquement Ablis)

C'est un modèle R+Combles en pente 35° avec un dérattelement compris entre 1,20 m et 1,60 m.
Son garage est entièrement intégré au volume principal de la construction.

En façade avant : il est équipé de deux lucarnes au nu de la façade, fermées par des volets roulants.
La largeur des lucarnes n'excèdera pas 1,35 m hors tout. Une fenêtre de toit pourra éventuellement compléter cet éclairage. Dans ce cas, elle aura des dimensions de 0,80 m de large et de 1 m de long maximum.
Les ouvertures seront plus hautes que larges et celles des pièces principales seront équipés de volets traditionnels persiennés toute hauteur (bois ou aluminium) ou de volets roulants.

En façade arrière : la toiture pourra recevoir des lucarnes ou des châssis de toit.
Les autres ouvertures recevront des volets persiennés toute hauteur (bois ou aluminium) ou des volets roulants.

Dans tous les cas : les deux façades principales seront équipées d'une corniche, d'un soubassement de 0,60 m minimum et leurs ouvertures seront encadrées par des modénatures.
Les deux systèmes de volets (traditionnels ou roulants) ne pourront pas être utilisés simultanément sur une même façade.



# Modèle B1
## (uniquement Ablis)

C'est une variante du modèle B dont le traitement des façades est plus contemporain.

En façade avant : Il sera mis en place deux fenêtres de toit d'angle ne dépassant pas 0,80 m de large et ayant une partie verticale de 0,95 m.
Une autre fenêtre de toit dans le pan de la toiture pourra éventuellement compléter cet éclairage. Dans ce cas, elle aura des dimensions de 0,80 m de large et de 1 m de long maximum.
Un traitement bicolore d'enduit et un jeu de striage horizontal dans l'esprit du dessin ci-dessous animeront cette façade.

En façade arrière : la toiture pourra recevoir des fenêtres de toit d'angle ou non.
Les autres ouvertures seront équipées de volets roulants.
Cette façade sera animée par des modénatures en encadrement d'ouvertures ou par un striage horizontal.

Dans tous les cas : un soubassement de 0,60m minimum et une corniche agrémenteront cette façade.



# Modèle C

C’est une maison d’aspect traditionnel en R+ 1 avec une pente de 35°.
Le garage est intégré au volume principal de la construction.
Une partie avancée d’environ 3m50 de large marque l’entrée et l’axe du bâtiment.
Ce modèle est équipé d’une corniche, de modénatures autour des ouvertures et d’un soubassement.

En façade avant, les ouvertures seront plus hautes que larges et occultées par des volets traditionnels persiennés toute hauteur qui seront peints de la même couleur que la porte d’entrée et la porte de garage (le blanc n’est pas autorisé)

En façade arrière, les volets pourront être traditionnels persiennés toute hauteur ou roulants.
Dans le cas de volets traditionnels, les ouvertures seront plus hautes que larges.



C’est une variante du modèle C sauf que la saillie a été remplacée par un porche rentrant biseauté sur 2 niveaux.
Ce porche peut être éventuellement équipé d’un balcon au 1er étage.

# Modèle C1





# Modèle D

C'est un modèle d'aspect traditionnel en R+ 1 avec une pente à 35° et équipé d'un garage intégré. Ses façades sont agrémentées d'une corniche, de modénatures autour des ouvertures et d'un soubassement.

En façade avant, les ouvertures seront plus hautes que larges et occultées par des volets traditionnels persiennés toute hauteur qui seront peints de la même couleur que la porte d'entrée et la porte de garage (le blanc n'est pas autorisé)
Cette façade sera éventuellement équipée d'un ou deux frontons maçonnés.

En façade arrière, les volets pourront être traditionnels persiennés toute hauteur ou roulants.
Dans le cas de volets traditionnels, les ouvertures seront plus hautes que larges.

TEPAC
Urbanisme et Patrimoine

3 rue de la Louvière - 78120 RAMBOUILLET

Tél. 01.34.57.12.12 - Fax 01.34.57.12.10

www.tepac.fr

Une réalisation TEPACTER S.A.S. au capital de 1 000 000 €uros. R.C.S. B 477 488 597